

## Huurovereenkomst kampeerterrein

Overeenkomst gesloten tussen Vzw **Hellegrond**, Tuinlei 89 – 2627 Schelle, hier vertegenwoordigd door De Troetsel Yves "Voorzitter Raad Van Bestuur" met als hierna 'verhuurder' genoemd van kampeerterrein Morte han, Rue d'Arinchemin z/n.

en

.....meerderjarig vertegenwoordiger van **Vereniging** ....., hierna 'huurder' genoemd.

### I De verhuurder

1. De verhuurder verklaart toestemming te geven om van **22/07/2021** tot en met **02/08/2021** te kamperen op zijn terrein



Rue d'arinchemin z/n, Morte han (Bertrix) met een oppervlakte van 6840 m<sup>2</sup>.

2. De verhuurder verklaart dat in de gemeente Bertrix waar het terrein is gelegen een verhuurvergunning is vereist. Als verhuurder vragen wij de vergunning aan voor de huurder. De huurder moet tevens wel nog de gegevens extra bevestigingen. (wachten op mail gemeente/ergens in april/mei)
3. Het kamperen op het terrein gebeurt voor een bedrag van **1300 EURO** voor de aangegeven periode. In dit geval bedraagt het totale bedrag van 1300 EURO voor de gehele periode zoals beschreven in 1.1.

4. Water wordt tegen de geldende verbruikersprijzen en naargelang van het echte verbruik aangerekend. Dit kan gehaald worden aan het kerkhof, dit water is gekeurd. De gemeente rekent dit momenteel niet aan, zolang het niet de spuitgaten uitloopt. Hou het dus deftig en overdrijf niet. Er komen nog groepen achter jullie. En jullie moeten zo er niets voor betalen.
5. Alle terreinen zullen op de dag van aankomst in goede en nette staat ter beschikking van de huurder worden gesteld. Eventuele tekortkomingen zullen bij het begin en het einde van het kamp worden geregistreerd. Dit kan uzelf doen door bijvoorbeeld een foto te nemen. Maar wijzelf zullen op de dag van aankomst en vertrek ook aanwezig zijn.

## II De huurder

1. De huurder zal een voorschot van € **350** betalen door storting of overschrijving bij de ondertekening van de overeenkomst op rekeningnummer IBAN BE 13 7390 1619 3139 van de verhuurder of door overhandiging tegen kwijting aan de verhuurder.
2. De huurder zal de waarborg (**€800**) betalen bij de ondertekening van het contract.
3. De huurder zal het **resterende bedrag** van de huurprijs betalen voor 1 mei 2021.
4. De huurder zal de tijdstippen van aankomst en vertrek zo goed mogelijk respecteren. Het uur van aankomst/ vertrek wordt in samenspraak afgesproken met de verhuurder. Iemand van ons komt die dag alles mee in goede banen leiden. Zowel voor het vertrek van de vertrekkende groep, als de aankomende groep. Deze persoon kan jullie ook meer informeren en bij vertrek om het terrein even na te kijken.
5. De huurder verbindt zich er toe de terreinen bij het vertrek achter te laten in de toestand waarin ze zich bij aankomst bevinden. De eventuele schade door leden van de groep aangebracht, zal hij in overleg met de verhuurder herstellen of vergoeden.

Om geldig te zijn, dient elke wijziging aan de tekst van huidig document te worden bevestigd door de handtekening van beide partijen op de pagina zelf en ter hoogte van de wijziging.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in 3 exemplaren en wordt van kracht zodra het voorschot is betaald. Datum 07/02/ 2021.

Verhuurder Hellegrond Vzw De Troetsel Yves	Huurder Vereniging

Bijgevoegd is het huishoudelijk reglement van het terrein en omgeving

## Informatie gegevens partijen

### Naam, adres en telefoonnummer van de verhuurder:

Hellegrond VZW, Tuinlei 89 – 2627 Schelle

Mail: mortehan@scoutshellegat.be

### Telefoonnummers:

Deze mensen kan u ten alle tijden bereiken mocht u vragen of een probleem hebben.

De Troetsel Yves	00 32 498 86 65 90
Van Landeghem Michiel	00 32 473 46 73 98
Suyckens Wim	00 32 486 02 03 44
Coopman Bart	00 32 497 81 82 92
<b>Van Espen Wouter ( meest bereikbaar!)</b>	<b>00 32 485 92 46 11</b>

### Naam, adres en telefoonnummer van de huurder (liefst meerdere nummers):

Naam + adres: ?

### Mail:


# Huishoudelijk reglement

## Weg

De weg van en naar het terrein is een certitude/ privé weg. Dit wil zeggen dat dit een weg is van gezamenlijke eigenaars. Daarom is het ook belangrijk dat we de volgende afspraken maken en ons er absoluut aanhouden:

- Geen auto's parkeren op de weg! Zelfs niet gewoon bij het uitladen van materialen. Er is plaats voorzien op het terrein zelf.
- Er mogen max 3 auto's parkeren op het terrein. Parking is voorzien.
- Bij het afzetten of ophalen van de kinderen mogen de ouders **ABSOLUUT NIET** tot aan het terrein rijden. Er kan geparkeerd worden aan het begin van de weg! Of je kan orgineel zijn en met de boot/ponton over varen. Aan de overkant is een grote parking (camerabewaking) voorzien. Vanaf zomer 2020 voorzien wij een aanlegsteiger aan onze kant.

**In het verleden zijn er problemen geweest met een boer, heb aub respect voor een andermans eigendom. Een tevreden boer is beter dan een ontevreden boer. Indien dit de spuitgaten uitloopt dan vernemen we dit zowieso van hen!**

## Hudo's

Op het terrein mogen **geen hudo's** gegraven worden, er is hier een vaste plaats voorzien voor toiletten. Deze zullen klaar staan bij aankomst op het terrein. Wij vragen wel om deze proper te houden. Want de volgende gebruiker moet niet zien, wat de vorige heeft gedaan. Deze toiletten kunnen doorspoelen met beekwater.

## (Kamp-)vuur

Vuur maken in of vlak bij een bos (binnen een straal van 30 meter) is bij wet verboden. Daarom is er een vaste plaats vastgelegd waar een kampvuur kan doorgaan. Verder mogen er op het terrain geen grote kampvuren gemaakt worden. Dit omdat je volledig omgeven bent door de natuur. Wel mag er gekookt worden met hout maar dit moet dan van de grond gebeuren.

**Zorg dat je voldoende voorzorgsmaatregelen (brandblusser/ water/ deken) neemt. Ook al heb je toelating om een kampvuur te maken, het kan altijd misgaan en vuur is erg onvoorspelbaar!**

## Afval

Bij de aanvraag van een vergunning van uw kampterrein, vragen wij automatisch sorteercontainers aan bij gemeente. In een natuurrijke gebied hoort het namelijk niet dat er vuil rond slingerd. Deze containers zullen voorraan aan de weg staan. Deze worden dan ook door de gemeente opgehaald tijdens en na uw bezoek. De rekening hiervan kunnen wij niet op voorhand zeggen, dit is afhankelijk. Maar dit is op kosten van de huurder. Het is zowieso goedkoper dan het containerpark en ze zijn verplicht vanuit de gemeente.

Verder dulden wij ook geen afval op de weg of op het terrein zelf! Hou het proper voor uzelf, de volgende groep en voor de natuur.

### **Terrein**

Op het terrein moet elke put of grepel die gegraven is terug toe gedaan worden!

### **Waterbeek**

De Waterbeek is essentieel in de afwatering van de omgeving. Zorg er dus voor dat de beek na uw vertrek volledig vrij is gemaakt. Wij waarschuwen ook bij het maken van dammen zijn wij niet verantwoordelijk voor het overlopen van het terrein. Men weze dus gewaarschuwd!

### **Gebruik zeep**

Men mag zich alleen wassen met **biologisch afbreekbare zeep**. Dit moet om het plaatselijk eco-systeem niet te ontregelen. Dit kan gecontroleerd worden door de boswachter, gemeentelijke ambtenaar in functie of de verhuurder zelf. Daarom vragen wij uitdrukkelijk dat uw leden dit bij hebben. Is de zeep niet biologisch afbreekbaar is de verhuurder niet aansprakelijk voor eventuele schade aan het plaatselijke eco-systeem.

**Alle overtredingen kunnen er toe lijden dat we de waarborg niet terug geven. Er kan ook ten alle tijden iemand van Hellegrond vzw komen controleren of alles wordt nageleefd. De overheid (ambtenaar) of boswachter doen dit tevens ook.**

**Kortweg: Heb respect voor de natuur!**

### **Kennisgeving van natura 2000**

Het kampterrein is zelf geen natura 2000 maar dat wil helemaal niet zeggen dat we hier geen rekening mee moeten houden. Het is namelijk zo dat we volledig omgeven zijn door natura 2000.

Gelieve hier mee rekening te houden!

**Wij wens u een fantastisch  
kamp toe!**

# Aanvraag bosspelen (door de verhuurder zelf aan te vragen)



Wallonie



Département de la Nature et des Forêts

## Notification d'organisation d'activités dans les bois et forêts bénéficiaires du régime forestier

Document à introduire au plus tard 30 jours avant le début des activités en forêt  
auprès du Chef de cantonnement

Cocher et compléter :

- mouvement de jeunesse :
- association à vocation pédagogique :
- association à vocation thérapeutique :
- autre, à préciser : .....

**Nom du groupe** : .....

Responsable du camp : (nom , adresse personnelle et n° GSM )

.....

Coordonnée d'un second animateur qui sera présent au camp :

.....

(pour les groupes qui ne sont pas francophones, mentionner, si possible, les données d'un animateur ou participant s'exprimant en français)

**Pour les camps dans un bâtiment** : adresse du camp : .....

**Pour les camps sous tente, joindre 1 extrait de carte au 1/20.000 ou 25.000<sup>e</sup> et situer le camp.**

Nom et adresse du propriétaire de l'endroit de camp :

.....

Nombre de participants : ..... Tranche d'âge des participants: .....

Nombre de moniteurs : .....

Date d'arrivée (précamp compris) ..... Date de départ (postcamp compris).....

Le groupe désire organiser des activités en forêt dans des zones d'accès libre dans les environs :

- du camp
- d'un autre emplacement situé à : .....

Signature du demandeur

Date : ... / ..... / .....